



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: St-672/2020-244

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom predmetu nad dužnikom KONOS CONSTRUCTION d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu u stečaju, Lučko, Ventilatorska 24, MBS: 080373861, OIB: 55858475794, 9. rujna 2025.

r i j e š i o j e

I Obustavlja se i zaključuje stečajni postupak nad dužnikom KONOS CONSTRUCTION d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu u stečaju, Lučko, Ventilatorska 24, MBS: 080373861, OIB: 55858475794, s danom 9. rujna 2025.

II Ovo rješenje objaviti će se na e-oglasnoj ploči ovog suda.

III Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja stečajni dužnik će se brisati iz sudskog registra.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda broj St-672/2020-7 od 16. prosinca 2020. nad dužnikom KONOS CONSTRUCTION d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu u stečaju, Lučko otvoren je stečajni postupak. Za stečajnog upravitelja imenovan je Branko Smrtić iz Miholjanca.

2. Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda prijavili su tražbine u iznosu od ukupno 55.246.323,48 eura (416.253.424,28 kn). Na ispitnom ročištu koje je održano 2. ožujka 2021. prijavljene tražbine su ispitane. Stečajni upravitelj se očitovao priznaje li ili osporava svaku prijavljenu tražbinu. Stečajni vjerovnici HYPO GROUP d.o.o. Rijeka, ALU-KON d.o.o. Zagreb, SVETGOR SAVJETOVANJE d.o.o. Zagreb i SUSTENTA RAZVOJ I UPRAVLJANJE d.o.o. Zagreb su pojedine tražbine drugih vjerovnika osporili. Rješenjem od 7. srpnja 2021. utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu od ukupno 1.589.187,81 eura (11.973.735,53 kn), dok su tražbine u iznosu od 53.757.768,93 eura (405.037.910,02 kn) osporene. Stečajni dužnik i stečajni vjerovnici čije su tražbine osporene odnosno vjerovnici koji su tražbine osporili upućeni su, sukladno odredbama čl.266., 267. i 269. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24., dalje: SZ), na pokretanje parnica radi utvrđenja odnosno na nastavak do tada pokrenutih

parnica. Po žalbama stečajnih vjerovnika na navedeno rješenje drugostupanjski sud je ukinuo dio izreke, kojim je odlučeno o upućivanju na parnicu te je ovaj sud, rješenjima od 12. studenog 2021. (list 776-792), ponovo odlučio o upućivanju osporavatelja na pokretanje parnica radi dokazivanja osnovanosti osporavanja, odnosno upućivanju stečajnog vjerovnika na pokretanje parnice radi utvrđivanja osporene tražbine. O upućivanju na pokretanje parnice radi utvrđivanja osporene tražbine odlučio je i Visoki trgovački sud Republike Hrvatske odlukom PŽ-4392/2021-5 od 10. studenog 2021. (list 795-799), kojom je, po žalbi stečajnih vjerovnika na rješenje od 7. srpnja 2021., preinačio dio izreke pobijanog rješenja.

3. Vezano za osporene tražbine suda vođeni su sljedeći parnični postupci:

- kod Trgovačkog suda u Bjelovaru postupci broj: P-88/2021 i P-87/2021, tužitelja ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Zagreb protiv tuženika stečajnog dužnika, radi utvrđenja osporene tražbine

- kod Trgovačkog suda u Zagrebu postupak broj: P-1716/2015, tužitelja ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Zagreb protiv tuženika stečajnog dužnika, radi utvrđenja osporene tražbine

- kod Trgovačkog suda u Zagrebu postupak broj: Povrv-2389/2021, tužitelja DOMOFERM d.o.o. Zagreb, protiv stečajnog dužnika, radi utvrđenja osporene tražbine

- kod Trgovačkog suda u Bjelovaru postupak broj: P-138/2021, tužitelja MEJAŠI PRVI d.o.o. Split protiv tuženika stečajnog dužnika, radi utvrđenja osporene tražbine

- kod Trgovačkog suda u Bjelovaru postupak broj: P-15/2023 tužitelja TEKTON GRADNJA d.o.o. Zagreb protiv tuženika stečajnog dužnika, radi utvrđenja osporene tražbine

- kod Trgovačkog suda u Bjelovaru postupak broj: P-135/2021, tužitelja ALU-KON d.o.o. Goričica protiv tuženika stečajnog dužnika, radi utvrđenja osporene tražbine

- kod Trgovačkog suda u Bjelovaru postupak broj: P-136/2021, tužitelja ALU-KON d.o.o. Goričica protiv tuženika stečajnog dužnika, radi utvrđenja osporene tražbine.

4. Osim navedenih parnica stečajni dužnik je vodio i parnične postupke

- kod Trgovačkog suda u Zagrebu postupak broj: P-2263/2020, tužitelja VENDOTEL d.o.o. Zagreb, protiv tuženika stečajnog dužnika, radi zaključenja ugovora o kupoprodaji nekretnina,

- kod Trgovačkog suda u Zagrebu postupak broj: P-873/2021 (kasnije P-556/2023) tužitelja SVETGOR SAVJETOVANJE d.o.o. Zagreb (kasnije GRADNJA PROJEKT d.o.o. Zagreb) protiv tuženika stečajnog dužnika, radi pobijanja arbitražnog pravorijeka

- kod Trgovačkog suda u Zagrebu postupak broj: P-872/2021, tužitelja HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, protiv tuženika stečajnog dužnika, radi isplate,

- kod Trgovačkog suda u Bjelovaru postupak broj: P-108/2021, tužitelja stečajnog dužnika protiv tuženika TEKTON GRADNJA d.o.o. Zagreb, radi predaje nekretnina u posjed

- kod Trgovačkog suda u Zagrebu postupak broj: P-894/2024 tužitelja Vinka Jozeljića iz Zagreba protiv stečajnog dužnika, radi izdavanja brisovnog očitovanja za upisano založno pravo.

5. Stečajna masa dužnika sastojala se od:

- nekretnina upisanih u k.o. Lučko, zk.ul 292, čkbr. 35/166, poslovna zgrada br. 24/1, poslovna zgrada br 24, dvorište i dvorište, Hrvatski Leskovac, Ventilatorska cesta sa 3535 m2, zk.ul 293, čkbr. 35/167, oranica Parkanj sa 1706 m2, zk.ul 301, čkbr. 35/177, oranica Parkanj sa 2016 m2 i zk.ul 310, čkbr. 35/195, oranica Parkanj sa 1399 m2, na kojima su izgrađeni poslovni prostori: – nova zgrada (izgrađena 2009.), skladišno-poslovna zgrada (izgrađena 2006.) i skladišno-poslovna zgrada Tempo (izgrađena 2005.)

- poslovnih udjela u društvima: CENTAR BUNDEK d.o.o. Zagreb, Ulica Ede Murtića 1 (15% vlasništva), CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o. Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 11 (42,49% vlasništva), ELPIDA d.o.o. Zagreb, Janka Rakuše 1 (50% vlasništva), COLOSEUM GRADSKI CENTAR BROD d.o.o. Zagreb, Avenija Vječeslava Holjevca 62 (19,90% vlasništva)

- depozita koje je stečajni dužnik dao tijekom poslovanja kao jamstvo za otklanjanje nedostataka gradnje u jamstvenom roku,

- pokretnina - robne zalihe centralnog skladišta i osnovna sredstva (oprema i namještaj) i

- potraživanja od kupaca.

6. Tijekom postupka nekretnine, koje su bile opterećene razlučnim pravima, prodane su sukladno odredbi čl.247. SZ-a, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Prodaju je provela Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Nekretnine upisane u k.o. Lučko, zk.ul.br. 310, čkbr. 35/195 u naravi oranica Parkanj površine 1399 m2, prodane su za iznos od 34.354,71 eura, a nekretnine upisane u zk.ul 292, k.o. Lučko, čkbr. 35/166, poslovna zgrada br. 24/1, poslovna zgrada br 24, dvorište i dvorište, Hrvatski Leskovac, Ventilatorska cesta sa 3535 m2, zk.ul 293, čkbr. 35/167, oranica Prkanj sa 1706 m2 i zk.ul. 301, čkbr. 35/177, oranica Prkanj sa 2016 m2, prodane su za iznos od 2.098.347,60 eura.

7. S osnove vlasništva poslovnih udjela nije bilo prihoda budući da poslovni udjeli nisu imali tržišnu vrijednost (društva su uglavnom ugašena).

8. Stečajni upravitelj je poduzeo aktivnosti radi povrata dospjelih depozita (jamstva za otklanjanje nedostataka gradnje). Od Kaufland Hrvatska d.d. naplatio je 13.583,04 eura i od Grada Slavonskog Broda 58.689,89 eura (50% depozita), dok vraćanje druge polovice depozita dopijeva 11. travnja 2028. Povrat depozita od VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Split u iznosu od 221.202,33 eura dopijeva 1. ožujka 2029.

9. Pokretnine stečajnog dužnika prodane su za iznos od ukupno 23.060,86 eura.

10. Naplaćena su potraživanja stečajnog dužnika u iznosu od 9.499,50 eura.

11. Osim navedenog tijekom postupka ostvaren je i prihod od zakupnine i naknade za korištenje poslovnog prostora u iznosu od ukupno 65.635,03 eura.

12. U odnosu na osporene tražbine stečajnih vjerovnika Zagrebačke banke d.d., TEKTON GRADNJA d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, Sveta Nedjelja (sada TEKTON CONSTRUCTION d.o.o. za graditeljstvo i usluge, Sveta Nedjelja) i SUSTENTA SERVICES d.o.o. za usluge, Zagreb, nakon pravomoćno okončanih parnica, sud je rješenjima od 31. siječnja 2025. i 14. veljače 2025. (list 2116-2118, 2159-2166), po zahtjevu stečajnih vjerovnika, ispravio tablicu stečajnog suca i utvrdio tražbine navedenih vjerovnika priznatima u utvrđenim iznosima.

13. Tijekom postupka, iznosom koji je ostvaren prodajom nekretnina djelomično su namirene tražbine razlučnih vjerovnika: B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, namiren je sa iznosom od 2.098.347,60 eura a MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, iznosom od 32.210,39 eura.

14. Prihodom ostvarenim unovčenjem preostale stečajne mase namireni su troškovi stečajnog postupka te djelomično obveze stečajne mase.

15. Stečajni upravitelj Branko Smrtić je podnio 26. svibnja 2025. završni račun (list 2202-2245) u kojem je dao račun prihoda i rashoda, završni izvještaj i završni (diobni) popis. Stavio je prijedlog za obustavu i zaključenje stečajnog postupka temeljem članka 293. i 294. SZ-a zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova i ostalih obveza stečajne mase. Naveo je da će u postupcima koji se vode i još nisu okončani moguće nastati troškovi za koje je potrebno rezervirati sredstva kojima stečajni dužnik ne raspolaže.

16. Oglasom koji je objavljen na eOglasnoj ploči 28. svibnja 2025. sud je utvrdio da stečajna masa nije dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka i ispunjenje ostalih obveza stečajne mase te su pozvani vjerovnici stečajne mase i stečajni vjerovnici da se u roku od 15 dana, računajući od dana objave oglasa, očituju o prijedlogu stečajnog upravitelja Branka Smrtića za obustavu stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka i ispunjenje ostalih obveza stečajne mase. Ujedno je navedeno da se stečajni postupak neće obustaviti i zaključiti ako vjerovnici koji su se protivili obustavi postupka solidarno predujme dostatan iznos novca za namirenje troškova postupka u roku koji će im sud odrediti.

17. Podneskom od 24. lipnja 2025. stečajni vjerovnik INA - INDUSTRIJA NAFTE d.d. se suglasio sa prijedlogom stečajnog upravitelja za obustavu stečajnog postupka uslijed nedostatnosti stečajne mase.

18. Na skupštini vjerovnika održanoj 25. lipnja 2025. suglasnost sa prijedlogom stečajnog upravitelja za obustavu i zaključenje stečajnog postupka dao je i vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

19. Stečajni vjerovnik Zagrebački Holding d.o.o. naveo je: da su u tijeku sporovi između stečajnog vjerovnika Zagrebački holding d.o.o. i stečajnog dužnika, koji se vode kod ovoga suda pod brojem P-87/2021 i P-88/2021, radi utvrđenja osporene tražbine i da se, s obzirom da stečajni upravitelj nije izvršio rezervaciju sredstava za troškove stečajnog postupka koji predstavljaju obvezu stečajne mase, protiv završnom računu i završnom izvješću stečajnog upravitelja te predlaže da stečajni upravitelj rezervira sredstava za podmirenje troškova navedenih parničnih postupaka.

20. Iz uvida u spise ovoga suda broj P-87/2021 i P-88/2021 (list 2345-2396) proizlazi da su navedeni parnični postupci pravomoćno okončani odbijanjem tužbenog zahtjeva stečajnog vjerovnika Zagrebački holding d.o.o. za utvrđenje tražbine te je tužitelju (stečajnom vjerovniku) naloženo naknaditi tuženiku (stečajnom dužniku) troškove parničnog postupka. Slijedom navedenog utvrđuje se neosnovanim prigovor i prijedlog stečajnog vjerovnika Zagrebački holding d.o.o. da je stečajni upravitelj dužan rezervirati sredstva za namirenje ostalih obveza stečajne mase (parnične troškove u navedenim parnicama).

21. Iz navedenih je razloga sud utvrdio da je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika. Namireni su troškovi stečajnog postupka i plaćene ostale dospjele obveze stečajne mase te se može pretpostaviti da za ispunjenje budućih obveza stečajne mase koje će zasigurno nastati (jer još uvijek nisu okončani svi parnični postupci koje stečajni dužnik vodi), neće biti sredstava. Stoga su ispunjeni uvjeti za obustavu i zaključenje stečajnog postupka nad dužnikom, temeljem odredbe čl.294. SZ-a.

U Bjelovaru 9. rujna 2025.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. st.1. i 2. SZ). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda (čl.12. st.1. SZ). Žalba se podnosi u tri primjerka.

Broj zapisa: **9-3087c-40d03**

Kontrolni broj: **0af5a-cd07a-1d21d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.